



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 27.01.2026. 14:44

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 8695

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1489/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4208/4		ZDENČICE ORANICA STAMBENA ZGRADA, Orešje, Ledine 7	1104 747 357	
		UKUPNO:		1104	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.07.2009. broj Z-3025/09. Temeljem Očitovanja o osnivanju služnosti puta od 19. lipnja 2009. uknjižuje se osnivanje služnosti kolnika u površini od 177 m2 za korist čkbr. 4208/2, čkbr. 4208/3, čkbr. 4203/5 čkbr. 4208/5, 4208/4, čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3 i čkbr. 4203/3 preko čkbr. 4203/6 uz među s čkbr. 4203/5., zatim	
2.1	u površini od 110 m2 za korist čkbr. 4208/5, čkbr. 4208/4, čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3, čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4203/5 uz među sa čkbr. 4208/5, zatim u površini od 94 m2 za korist čkbr. 4203/5, čkbr. 4208/4, čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3, čkbr. 42033, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4208/5 uz među s čkbr. 4203/5, zatim u površini od 72 m2 za korist čkbr. 4208/4, čkbr.. 4208/3, čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2, čkbr. i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4203/4 uz među s čkbr. 4208/4.	
	Zaprimljeno 21.05.2024.g. pod brojem Z-14657/2024	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 26.04.2024, Zabilježba da za stambenu zgradu Orešje, Ledine br. 7 površine 357 čm nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
CERIĆ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 39441831007, JURIŠIĆEVA ULICA 21, 10000 ZAGREB		
2.4	Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-12650/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, prvenstvenog reda za namjeravano otuđenje nekretnine predlagatelja CERIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 39441831007, Jurišićeva ulica 21, Zagreb.	na 2 (2.1)
2.5	Zaprimljeno 13.05.2025.g. pod brojem Z-14716/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA, OVJEREN KOD JAV. BILJEŽNICE ILINKE LISONEK POD BR: OV-4565/2025. 23.04.2025, s time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno od 15. svibnja 2026.g.	na 2 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.6	Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-32491/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Martinić Gordane, OIB: 96362033021, Vijenac Ivana Meštrovića 9, Osijek 31000, radi upisa predbilježbe prava vlasništva.	
2.7	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-33822/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-1029/2025 13.11.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 13.11.2025, tužitelja Gašpar Ante, OIB: 58237296776, Ulica sviba 23, Strmec, 10431 Sveta Nedelja	
2.8	Zaprimljeno 15.12.2025.g. pod brojem Z-36970/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Librić Igora, OIB: 96257158560, Slavonska ulica 7, Samobor radi zabilježbe postojanja osobnog odnosa.	na 2 (2.1)
2.9	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1489/2026 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA 19.01.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA DANA OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU DANA 19.01.2026, predlagatelja Vodopija Dinka, OIB: 29995368334, iz Oboj 10, Zagreb na 7/100 dijela kčbr. 4208/4	na 2 (2.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 30.10.2025.g. pod brojem Z-32228/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 30.10.2025, POTVRDA PRIMITKA TUŽBE, P-961/25 30.10.2025, tužitelja Tuđman Tomislav, OIB: 62724358443, iz Zagorska cesta 21, Žejinci, 10297 Jakovlje, Petravić Iva, OIB: 10669825634, iz Zagorkina ulica 31, Orešje, 10434 Strmec Samoborski, Tomašević Dalibor, OIB: 45178036523, iz Jarnovićeve ulica 17/H, 10000 Zagreb, Vlašić Nenad, OIB: 13092120097, iz Kipišće 9, Strmec, 10431 Sveta Nedelja, Soldo Ana, OIB: 82944260509, iz Ulica kralja Zvonimira 37, 10000 Zagreb, Tunuković Ema, OIB: 67345677336, iz Dr. Franje Tuđmana 44/A, Novaki, 10431 Sveta Nedelja, c/a tuženi CERIĆ NEKRETNINE d. o.o., Jurišićeva ulica 21, 10000 Zagreb, radi utvrđenja prava vlasništva.	na 2 (2.3)
2.1	Zaprimljeno 29.12.2025.g. pod brojem Z-38134/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA I IZDAVANJA TABULARNE ISPRAVE, ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. P-1162/2025. 23.12.2025, tužitelja Bobinac Marinka, OIB: 72176401537, Ulica Radoslava Cimermana 20/B, Zagreb.	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.07.2009. broj Z-3025/09. Temeljem Očitovanja o osnivanju služnosti puta od 10. lipnja 2009. na čkbr. 4208/4 uz među s čkbr. 4203/4 uknjižuje se služnost kolnika u površini od 71 m2 za korist čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3, čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.01.2026.